



**SATO EDITAL** DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Juceesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: I. IMÓVEL APARTAMENTO 102, no pavimento térreo, do condomínio Residencial Évora, na rua Emanuel Francisco Darella, nº 295, lote nº 03 da quadra R do loteamento Portal da Barra, Barra do Aritiú, Palhoça/SC, com área privativa de 59,92m2, área comum de 4,51m2, área total de 64,43m2, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 31,480% correspondente a 108/755m2, com 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta (vaga01), Inscrição imobiliária nº 01.03.238.0200.001.002. Ocupado **Matrícula nº 108.783 – Registro de Imóveis de Palhoça/SC. 1º LEILÃO 10/12/2025 às 11:15 - VALOR: R\$ 295.000,00. 2º LEILÃO 11/12/2025 às 11:15 - VALOR: R\$ 345.453,46.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 14/08/2025. A Fiduciante** – JEDNA ALVES CARDOSO MACHADO – CPF 044.997.399-93. – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, fica a devedora fiduciante intimada por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**Ponte Corupá Geração de Energia Ltda.**, - Edital de Convocação para Reunião de Sócios

Na qualidade de sócia administradora da sociedade empresária limitada PONTE CORUPÁ GERAÇÃO DE ENERGIALTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 39.978.429/0001-93, convoco todos os seus respectivos sócios para a Reunião Extraordinária de Sócios, a ocorrer no dia **03 de dezembro** de 2025, às 17 horas, de forma virtual (link de acesso: <https://meet.google.com/sbg-csv-fod>). A reunião versará sobre os seguintes pontos: (i.) aumento do capital social da Companhia; (ii.) alteração do endereço da sede da matriz para **Estrada Rio Novo, s/n, bairro Rio Novo, na cidade de Corupá/SC**, CEP 89278-000, com a consequente atualização da Cláusula 1ª do Contrato Social e autorização à administração para promover os arquivamentos e comunicações necessários perante a Junta Comercial, órgãos fazendários e demais órgãos competentes; (iii.) deliberar sobre a alteração da administração da Sociedade, inclusive quanto à eventual destituição, substituição ou eleição de um ou mais administradores, com a correspondente adequação da Cláusula 8ª do Contrato Social, bem como a promoção dos ajustes necessários nas demais cláusulas para refletir a nova composição da administração; (iv.) apreciar e aprovar a substituição da titularidade das quotas atualmente detidas por **Ludwig Participações Ltda.** em favor de sua subsidiária integral **Origem Hidro Participações Ltda.**, em razão de reorganização societária interna do grupo econômico, com a correspondente atualização do quadro societário no Contrato Social, sem alteração, por si só, do valor do capital social nem das participações dos demais sócios, sem prejuízo das alterações decorrentes da deliberação sobre aumento de capital constante deste edital; (v) autorização para a Sociedade contratar mútuos com sócios, com juros e atualização por índice oficial, cabendo à Administração definir prazos, garantias e demais condições, bem como formalizar os instrumentos; e (vi.) consolidação do Contrato Social; em obediência aos arts. 1.074 e 1.079 do Código Civil (Lei Federal nº 10.046, de 10 de janeiro de 2002), a Reunião de Sócios instala-se, em primeira chamada, com 3/4 (três quartos) do capital social e, em segunda, com qualquer número. Os sócios que não puderem participar na data e horário marcados poderão se fazer representar por procuradores devidamente constituídos através da outorga de mandato, com especificação precisa dos poderes e atos autorizados. Contando com a presença e participação de V. S.as, subscrevo-me. Jaraguá do Sul-SC, 07 de novembro de 2025. Ellen Martha Pritsch - Sócia Administradora.

**Edital de Intimação e Notificação - Primeiro e Segundo Públicos Leilões**

Credores – COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA – SICOOB ADVOCACIA. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **08/12/2025**, com início às **09:15h** e encerramento às **11:15h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br): **LUCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA – SICOOB ADVOCACIA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA – SICOOB ADVOCACIA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno, situado na Rua Rodolfo Schmidt, Bairro Centro, no Município de Massaranduba/SC, com a área de 625,00m², com as seguintes confrontações: fazendo frente na Rua Emílio Manke Jr., medindo 16,00 metros, fundos com terras Rua particular, medindo 16,70 metros, extremando do lado direito com terras de Erich Morsch, medindo 36,40 metros e lado esquerdo com terras de Cecilia Neumann e Erich Morsch, medindo 41,80 metros; matriculado sob o nº 5.661 no C.R.I. de Guarimirim/SC. Obs.: cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 392.1 e inscrição imobiliária sob o nº 01.01.067.0096.001. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 657.000,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/12/2025**, com início às **09:15h** e encerramento às **11:15h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 173.066,02 (cento e setenta e três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e dois centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).

**Edital de convocação Assembleia Geral Ordinária**

O SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA PRIVADA PRESTADORAS DE SERVIÇOS DE SÃO JOSÉ E REGIÃO, por seu presidente, no uso de suas atribuições legais e estatutárias conforme o disposto no art. 31º do Estatuto Social da Entidade, CONVOCA todos os associados da Entidade para comparecer na Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia **03 de dezembro de 2025** às 15h00, em primeira convocação com presença de 50% (Cinquenta por cento) dos associados da Entidade, e em segunda convocação uma hora após na forma do § 2º, do art. 32º do referido Estatuto, tendo como local o endereço do sindicato sito a RD. SC 281KM nº 17118 , sala 5 Vila Koerich - Bairro Colônia Santana - São José/SC - CEP 88123-001, Para tratar da seguinte **ORDEM DO DIA**:  
a) Instauração do Processo Eleitoral Entidade, com a definição da data e duração da eleição na forma do art. 32º do Estatuto Social do Sindvig São José/SC  
b) Nomeação de 03 (três) pessoas para compor a Comissão Eleitoral, que dirigirá o pleito na forma do § 5º do art. 32º, do Estatuto Social do Sindvig São José SC.  
Não havendo quórum legal por ocasião de primeira convocação, à assembleia será instalada em segunda convocação, uma hora após, no mesmo dia e local designado, com qualquer número associados presentes na forma do § 2º art.32º, do referido Estatuto para deliberação sobre a ordem do dia em questão.

São José 27 de novembro de 2025  
Vanderlei Michelon  
Presidente



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMA SOLA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Cód. de Registro de Informação (e-Sfinge)**  
**B63D923906B2CC25C6F4AF8A6776C065E77AA636**

A Câmara Municipal de Vereadores de Palma Sola, Estado de Santa Catarina, torna público, para o conhecimento dos interessados, que fará realizar Licitação, conforme descrição abaixo:  
Modalidade: Pregão nº. 01/2025 – Presencial – Registro de Preços  
Tipo: Menor Preço Por Lote  
Objeto: Futura e Eventual Aquisição de móveis planejados e poltronas destinadas a Câmara Municipal de Vereadores de Palma Sola – SC, conforme termo de referência e demais anexos ao edital.  
Regimento: Lei 14.133 de 01 de abril de 2021  
**Entrega dos envelopes/Credenciamento: até às 13h:30min do dia 12/12/2025.**  
**Abertura dos envelopes: às 14h:00min do dia 12/12/2025.**  
Retirada do Edital: O Edital poderá ser consultado e obtido junto ao Departamento de Licitações da Câmara Municipal de Vereadores, sito a Avenida José Flador, 648, de Segunda a Sexta feira no horário de Expediente, e/ou no site [www.camrapalmasola.sc.gov.br](http://www.camrapalmasola.sc.gov.br)  
Informações e esclarecimentos no endereço acima ou pelo fone: (0xx) 49 3652 – 0009.

Palma Sola, 25 de novembro de 2025.  
Rafael Marques Battisti  
Presidente da Mesa Diretora

**negócios SC**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12/049-L), sito na Rua Marechal Hermes 1413, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, na forma da lei, faz saber que levará a público leilão: O Terreno urbano, situado no bairro Santa Regina, na cidade de Itajaí/SC, representado pelo lote nº 877 do loteamento Jardim Residencial Portal II, com a área de 240,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste com a rua Laura Rebelo, medindo 12,00 metros, fundos ao oeste com o lote nº 850 (M-34.379), a mesma medida; estrema ao norte o lote nº 878 (M-34.379), e ao sul com o lote nº 876 (M-34.379), medindo 20,00 metros em ambas as estremas. O terreno dista 63,00 metros da avenida Marcos Luis Cabral, partindo do terreno para o referido logradouro na direção sul. Cadastro e inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, sob os nºs 777204 e 215.056.02.0330.000.000, respectivamente. Benfeitorias: Imóvel residencial de dois pavimentos, com 3 apartamentos, 2 no primeiro pavimento e 1 no térreo. Os 3 apartamentos com 3 quartos, apenas 1 banheiro em cada, com 354,94m² de área total construída. Matrícula 67.385 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC. Localização: Rua Laura Rebelo, 795 - Espinheiros, Itajaí/SC. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 631.256,62 (seiscentos e trinta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos), datado de junho/2025. **1º Leilão** 01/12/2025, 11:00h, lance mínimo R\$ 631.256,62. **2º Leilão** 03/12/2025, 11:00h, lance mínimo R\$ 366.991,70, sujeito à atualização. Leilão exclusivamente eletrônico no site <https://topoleiloes.com.br>. Credor Fiduciário: Ademicon Administradora de Consórcios S/A. Devedores Fiduciários: Ernaldo Silva e Maria José Santos da Silva, qualificação: brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados sito a Rua Emílio da Cruz Coutinho, nº 98, Bairro Fazenda, na Cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina. Ele empresário, portador do número de identidade 8226183-SESP/SC, inscrito no CPF nº 025.702.964-81, ela secretária, portadora do número de identidade 4568966-SSP/SC, inscrita no CPF nº 037.878.839-67. O devedor poderá exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel na forma da lei. Pagamento: à vista, mais comissão de 5%. Fica o devedor, na pessoa de seu representante legal, bem como o corresponsável, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhorio direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal. A íntegra deste edital está publicada no site [www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br).

**Edital de Intimação e Notificação - Primeiro e Segundo Públicos Leilões**

Credores – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **08/12/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br): **LUAN UBIALLI – Matrícula AARC/383/SC e 476/2024/RS**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirindo através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno, situado no lugar Gravatá, zona urbana, Rua Manoel Vicente Cardoso, 94, lote nº 13, no bairro Gravatá, no Município de Penha/SC, comarca de Piçarras, com a área de 252,00m², com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Manoel Vicente Cardoso, anteriormente Rua projetada, sem denominação oficial, pela Lei Municipal nº 673/1983; fundos ao Sul, com os lotes nºs 06 e 07, de Tonas Cardoso e Dimar Administradora Ltda, respectivamente, anteriormente de Vênia da Costa Cardoso; ao Leste, com o lote nº14, Bernardo Becker, anteriormente Manoel Cardoso Filho; e ao Oeste, com o lote nº 12, de José Gerecy Pereira, anteriormente de Manoel Cardoso Filho; está localizado no lado esquerdo (impar) da Rua onde faz frente, 1ª quadra, distante da esquina com a Rua São Miguel, anteriormente Estrada Geral de Gravatá, pela Lei Municipal nº 173/1969, ao Leste, em 95,00 metros, matriculado sob o nº 26.650 no C.R.I. de Piçarras/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.06.040.0104.001. Imóvel posicionado no meio de quadra, com testada de 14,00 metros e 18,00 metros de profundidade, terreno plano, de formato retangular e superfície do solo seco. Localizado numa rua com pavimentação em calçamento, em razoável estado de conservação e uso, cercado/murado na frente, murado nas laterais e nos fundos, com calçada em cerâmica e meio fio em concreto. E sobre o referido terreno possui uma construção de alvenaria, medindo aproximadamente 190m², a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira e vidro. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. A edificação não está averbada. A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e recicláveis, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental, médio e superior, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região. Situado numa rua residencial, numa região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR-101 (aproximadamente 8,3 km) e aproximadamente 8,4 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Penha/SC. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 443.982,00 (quatrocentos e quarenta e três mil e novecentos e oitenta e dois reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15/12/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 373.166,79 (trezentos e setenta e três mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA BONITA**

**PROCESSO LICITATÓRIO N. 139/2025**  
**PREGÃO Nº 135/2025 - REGISTRO DE PREÇOS**

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE APARELHO UBQUITI ROCKET PRISM AC GEN2 RP-5AC-GEN2 E FONTE DE ALIMENTAÇÃO POE INJECTOR 24VDC 24W 1AMP GIGA, PARA UTILIZAÇÃO EM APARELHOS ROCKET PRISM AC GEN2, EM TORRES DE INTERNET COMUNITÁRIA NO MUNICÍPIO DE BARRA BONITA/SC.

**Data da sessão:** 16/12/2025  
**Horário:** 08:00  
**Local:** Portal de Compras Públicas – [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)  
**Critério de Julgamento:** Menor preço por LOTE  
**Modo de disputa:** Aberto

Barra Bonita/SC, 25 de novembro de 2025.  
**Enoir Pedro Schafer**  
**Secretário Municipal de Obras e Viações Públicas**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA BONITA**

**PROCESSO LICITATÓRIO N. 138/2025**  
**PREGÃO Nº 134/2025 - REGISTRO DE PREÇOS**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓVEIS SOB MEDIDA DESTINADOS ÀS ESCOLAS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE BARRA BONITA/SC, ATENDIDAS AS DESCRIÇÕES DO PROJETO ANEXO.

**Data da sessão:** 12/12/2025  
**Horário:** 08:00  
**Local:** Portal de Compras Públicas – [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)  
**Critério de Julgamento:** Menor preço por LOTE  
**Modo de disputa:** Aberto

Barra Bonita/SC, 25 de novembro de 2025.  
**Sirley Maria Zanin Trevisan**  
**Secretária Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Turismo**



**PARA ANUNCIAR**  
**LIGUE (48) 3216-3812 / (48) 3216-3216**  
**Whats:(48) 99625-3677**

**EM TODA SC**  
**Ouçã em**  
**nsctotal.com.br**









