

**SATO EDITAL** DE 1º e 2º LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: I. **IMÓVEL APARTAMENTO** 102, no pavimento térreo, do condomínio Residencial Évora, na rua Emanuel Francisco Darella, nº 295, lote nº 03 da quadra R do loteamento Portal da Barra, Barra do Aririú, Palhoça/SC, com área privativa de 59,92m<sup>2</sup>, área comum de 4,51m<sup>2</sup>, área total de 64,43m<sup>2</sup>, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 31,480% correspondente a 108/755m<sup>2</sup>, com 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto (vaga 01). Inscrição imobiliária nº 01.03.238.0200.001.002. Ocupado **Matrícula nº 108.783 – Registro de Imóveis de Palhoça/SC**. 1º LEILÃO 10/12/2025 às 11:15 - **VALOR: R\$ 295.000,00**. 2º LEILÃO 11/12/2025 às 11:15 - **VALOR: R\$ 345.453,46**. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade** em 14/08/2025. A Fiduciante – **JEDNA ALVES CARDOSO MACHADO** – CPF 044.997.399-93. – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, fica a devedora fiduciante intimada por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**Ponte Corupá Geração de Energia Ltda.** - **Edital de Convocação para Reunião de Sócios**  
Na qualidade de socia administradora da sociedade empresária limitada PONTE CORUPÁ GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 39.978.429/0001-93, convoco todos os seus respectivos sócios para a Reunião Extraordinária de Sócios, a ocorrer no dia **03 de dezembro** de 2025, às 17 horas, de forma virtual (link de acesso: <https://meet.google.com/sbgs-csiv-fod>). A reunião versará sobre os seguintes pontos: (i.) aumento do capital social da Companhia; (ii.) alteração do endereço da sede da matriz para Estrada Rio Novo, s/n, bairro Rio Novo, na cidade de Corupá/SC, CEP 89278-000, com a consequente atualização da Cláusula 1º do Contrato Social e autorização à administração para promover os arquivamentos e comunicações necessários perante a Junta Comercial, Órgãos fazendários e demais órgãos competentes; (iii.) deliberar sobre a alteração da administração da Sociedade, inclusive quanto à eventual destituição, substituição ou eleição de um ou mais administradores, com a correspondente adequação da Cláusula 8º do Contrato Social, bem como a promoção dos ajustes necessários nas demais cláusulas para refletir a nova composição da administração; (iv.) apreciar e aprovar a substituição da titularidade das quotas atualmente detidas por *Ludwig Participações Ltda.*, em favor da sua subsidiária integral *Origem Hidro Participações Ltda.*, em razão de reorganização societária interna do grupo econômico, com a correspondente atualização do quadro societário no Contrato Social, sem alteração, por si só, do valor do capital social nem das participações dos demais sócios, sem prejuízo das alterações decorrentes da deliberação sobre aumento de capital constante deste edital; (v) autorização para a Sociedade contratar mútuos com sócios, com juros e atualização por índice oficial, cabendo à Administração definir prazos, garantias e demais condições, bem como formalizar os instrumentos; e (vi.) consolidação do Contrato Social; em obediência aos arts. 1.074 e 1.079 do Código Civil (Lei Federal nº 10.046, de 04 de janeiro de 2002), a Reunião de Sócios instala-se, em primeira chamada, com 3/4 (três quartos) do capital social e, em segunda, com qualquer número. Os sócios que não puderem participar na data e horário marcados poderão se fazer representar por procuradores devidamente constituídos através da outorga de mandato, com especificação precisa dos poderes e atos autorizados. Contando com a presença e participação de V. S/as, subscrito-me. Jaraguá do Sul-SC, 07 de novembro de 2025. Ellen Martha Pritsch - Sócia Administradora.

**Edital de Intimação e Notificação - Primeiro e Segundo Públicos Leilões**  
Credores – COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA – SICOOB ADVOCACIA. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **08/12/2025**, com início às **09:15h** e encerramento às **11:15h**, no endereço eletrônico [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br). **LÚCIO UBIALLI – AACR/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA – SICOOB ADVOCACIA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno, situado na Rua Gravatá, zona urbana, Rua Manoel Vicente Cardoso, 94, lote nº 13, no bairro Gravatá, no Município de Penha/SC, comarca de Piçarras, com a área de 252,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Manoel Vicente Cardoso, anteriormente Rua projetada, sem denominação oficial, pela Lei Municipal nº 673/1983; fundos ao Sul, com os lotes nº 06 e 07, de Tomas Cardoso e Dimar Administradora Ltda, respectivamente, anteriormente de Venia da Costa Cardoso; ao Leste, com o lote nº 14, Bernardo Becker, anteriormente Manoel Cardoso Filho; e ao Oeste, com a Rua onde faz frente, 1º quadra, distante da esquina com a Rua São Miguel, anteriormente Estrada Geral de Gravatá, pela Lei Municipal nº 173/1969, ao Leste, em 95,00 metros, matrículado sob o nº 26.650 no C.R.I. de Piçarras/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.06.040.0104.001. Imóvel posicionado no meio de quadra, com testada de 14,00 metros e 18,00 metros de profundidade, terreno plano, de formato retangular e superfície do solo seco. Localizado numa sua com pavimentação em calçamento, em razão estando de conservação e uso, cercado/murado nas laterais e nos fundos, com calcada em cerâmica e meio fio em concreto. E sobre o referido terreno possui uma construção de alvenaria, medindo aproximadamente 190m<sup>2</sup>, a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira e vidro. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. A edificação não está averbada. A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e reciclagem, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental, médio e superior, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região. Situado numa rua residencial, numa região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR-101 (aproximadamente 8,3 km) e aproximadamente 8,4 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Penha/SC. Onus: nada consta. Avaliados em **R\$ 443.982,00** (quatrocentos e quarenta e três mil e novecentos e oitenta e dois reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15/12/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 173.066,02** (cento e setenta e três mil, secentos e sessenta e seis reais e dois centavos). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br).

#### Edital de convocação Assembleia Geral Ordinária

O SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA PRIVADA PRESTADORES DE SERVIÇOS DE SÃO JOSÉ E REGIÃO, por seu presidente, no uso de suas atribuições legais e estatutárias conforme o disposto no art. 31º do Estatuto Social da Entidade, CONVOCA todos os associados da Entidade para comparecer na Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia **03 de dezembro de 2025** às 15h00, em primeira convocação com presença de 50% (Cinquenta por cento) dos associados da Entidade, e em segunda convocação uma hora após na forma do § 2º, do art. 32º do referido Estatuto, tendo como local o endereço do sindicato sito a RD. SC 281 KM nº 17118 , sala 5 Vila Koerich - Bairro Colônia Santana - São José/SC - CEP 88123-001. Para tratar da seguinte **ORDEM DO DIA**:  
a) Instauração do Processo Eleitoral Entidade, com a definição da data e duração da eleição na forma do art. 32º do Estatuto Social do Sindvig São José/SC  
b) Nomeação de 03 (três) pessoas para compor o Comissão Eleitoral, que dirigirão o pleito na forma do § 5º do art. 32º, do Estatuto Social do Sindvig São José SC.  
Não havendo quórum legal por ocasião de primeira convocação, à assembleia será instalada em segunda convocação, uma hora após, no mesmo dia local designado, com qualquer número associados presentes na forma do § 2º art.32º, deferido Estatuto para deliberação sobre a ordem do dia em questão.

São José 27 de novembro de 2025  
Vanderlei Michelon  
Presidente

**EDITAL DE LEILÃO**  
**DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12/049-L), sito na Rua Marechal Hermes 1413, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, na forma da lei, faz saber que levará a público leilão: O Terreno urbano, situado no bairro Santa Regina, na cidade de Itajaí/SC, representado pelo lote nº 877 do loteamento Jardim Residencial Portal II, com a área de 240,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste com a rua Laura Rebello, medindo 12,00 metros, fundos ao oeste com o lote nº 850 (M-34.379), a mesma medida; estrema ao norte o lote nº 878 (M-34.379), e ao sul com lote nº 876 (M-34.379), medindo 20,00 metros em ambas as extremas. O terreno dista 63,00 metros da avenida Marcos Luís Cabral, partindo do terreno para o referido logradouro na direção sul. Cadastro e inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, sob os nºs 777204 e 215.056.02.0330.000.000, respectivamente. Beneficiários: Imóvel residencial de dois pavimentos, com 3 apartamentos, no 1º pavimento e 1 no térreo. Os 3 apartamentos com 3 quartos, apenas 1 banheiro em cada, com 354,94m<sup>2</sup> de área total construída. Matrícula 67.385 e 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC. Localização: Rua Laura Rebello, 795 - Espinheiros, Itajaí/SC. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 631.256,62 (seiscents e trinta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos), datado de junho/2025. **1º Leilão** 01/12/2025, 11:00h, lance mínimo R\$ 631.256,62. **2º Leilão** 03/12/2025, 11:00h, lance mínimo R\$ 366.991,70, sujeito à atualização. Leilão exclusivamente eletrônico no site [https://topoleiloes.com.br](http://topoleiloes.com.br). Credor Fiduciário: Ademicon Administradora de Consórcios S/A. Devedores Fiduciantes: Eraldo Silva e Maria José Santos da Silva. Qualificação: brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados sito a Rua Emílio da Cruz Coutinho, nº 98, Bairro Fazenda, na Cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina. Ele empresário, portador do número de identidade 8226183-000/SC, inscrito no CPF nº 025.702.964-81, ela secretária, portadora do número de identidade 4568966-000/SC, inscrito no CPF nº 037.878.839-67. O devedor poderá exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel na forma da lei. Pagamento: à vista, mais comissão de 5%. Fica o devedor, na pessoa de seu representante legal, bem como o correspondente, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhor direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal. A integra deste edital está publicada no site [www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br).

**Edital de Intimação e Notificação - Primeiro e Segundo Públicos Leilões**  
Credores – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **08/12/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br). **LUAN UBIALLI – Matrícula AACR/383/SC e 476/2024/RS**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno, situado no lugar Gravatá, zona urbana, Rua Manoel Vicente Cardoso, 94, lote nº 13, no bairro Gravatá, no Município de Penha/SC, comarca de Piçarras, com a área de 252,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Manoel Vicente Cardoso, anteriormente Rua projetada, sem denominação oficial, pela Lei Municipal nº 673/1983; fundos ao Sul, com os lotes nº 06 e 07, de Tomas Cardoso e Dimar Administradora Ltda, respectivamente, anteriormente de Venia da Costa Cardoso; ao Leste, com o lote nº 14, Bernardo Becker, anteriormente Manoel Cardoso Filho; e ao Oeste, com a Rua onde faz frente, 1º quadra, distante da esquina com a Rua São Miguel, anteriormente Estrada Geral de Gravatá, pela Lei Municipal nº 173/1969, ao Leste, em 95,00 metros, matrículado sob o nº 26.650 no C.R.I. de Piçarras/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.06.040.0104.001. Imóvel posicionado no meio de quadra, com testada de 14,00 metros e 18,00 metros de profundidade, terreno plano, de formato retangular e superfície do solo seco. Localizado numa sua com pavimentação em calçamento, em razão estando de conservação e uso, cercado/murado nas laterais e nos fundos, com calcada em cerâmica e meio fio em concreto. E sobre o referido terreno possui uma construção de alvenaria, medindo aproximadamente 190m<sup>2</sup>, a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira e vidro. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. A edificação não está averbada. A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e reciclagem, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental, médio e superior, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região. Situado numa rua residencial, numa região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR-101 (aproximadamente 8,3 km) e aproximadamente 8,4 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Penha/SC. Onus: nada consta. Avaliados em **R\$ 443.982,00** (quatrocentos e quarenta e três mil e novecentos e oitenta e dois reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15/12/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 373.166,79** (trezentos e setenta e três mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br).

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA BONITA

PROCESSO LICITATÓRIO N. 139/2025  
PREGÃO N° 135/2025 - REGISTRO DE PREÇOS

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE APARELHO UBIQUITI ROCKET PRISM AC GEN2 RP-5AC-GEN2 E FONTE DE ALIMENTAÇÃO POE INJECTOR 24VDC 24W 1AMP GIGA, PARA UTILIZAÇÃO EM APARELHOS ROCKET PRISM AC GEN2, EM TORRES DE INTERNET COMUNITÁRIA NO MUNICÍPIO DE BARRA BONITA/SC.

**Data da sessão:** 16/12/2025

**Horário:** 08:00

**Local:** Portal de Compras Públicas – [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

**Critério de Julgamento:** Menor preço por LOTE

**Modo de disputa:** Aberto

Barra Bonita/SC, 25 de novembro de 2025.

**Enoir Pedro Schafer**

**Secretário Municipal de Obras e Viações Públicas**

**CBN**  
Joinville

**itapema**

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA BONITA

PROCESSO LICITATÓRIO N. 138/2025  
PREGÃO N° 134/2025 - REGISTRO DE PREÇOS

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓVEIS SOB MEDIDA DESTINADOS ÀS ESCOLAS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE BARRA BONITA/SC, ATENDIDAS AS DESCRIÇÕES DO PROJETO ANEXO.

**Data da sessão:** 12/12/2025

**Horário:** 08:00

**Local:** Portal de Compras Públicas – [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

**Critério de Julgamento:** Menor preço por LOTE

**Modo de disputa:** Aberto

Barra Bonita/SC, 25 de novembro de 2025.

**Sirley Maria Zanin Trevisan**